

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mustavuori Oy:n maanvuokrasopimuksen muutos
TRE:2358/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Mustavuori Oy:n maanvuokrasopimus (sopimusno 34911) muutetaan
1.5.2021 alkaen koskemaan yhteensä noin 73447 m²:n suuruisia alueita

- 837-604-0001-0116-V0001 (24529 m²)
- 837-230-9903-0000-V0002 (28313 m²)
- 837-604-0001-0196-V0002 (18517 m²)
- 837-230-3501-0004-V0001 (1793 m²)
- 837-604-0001-0202-V0002 (295 m²)

Alueiden elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi,
indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021
alkaen 1646,05 euroa vuodessa.

Alueen rakentaminen, ylläpito ja käyttö tulee suorittaa ympäristö- ja
museoviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan entisiä ehtoja.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan 3.6.2019 § 440 päätöksen mukaisesti Mustavuori Oy:lle
on vuokrattu yhteensä noin 62680 m²:n suuruiset alueet Mustavuoren
rinnetoimintojen harjoittamista varten osoitteesta Nokiantie 150,
Tampere. Vuokrasopimus on voimassa 30.4.2029 saakka.

Vuokralainen on tehnyt esityksen vuokra-alueen laajentamisesta siten,
että pitkään käytössä olleet varsinaisten rinnealueiden ulkopuoliset
alamäkipyöräilyn reitistöt sisällytetään vuokra-alueeseen. Vuokra-alueen
laajennuksen myötä alamäkipyöräilyn olosuhteita voidaan hallitummin
kehittää ja reitistö olisi vuokralaisen ylläpidettävissä. Tähän saakka
reitistön ylläpito on ollut lajin harrastajayhteisön toteuttamaa.
Vuokraamisen myötä käytön ja ylläpidon koordinointi ja valvonta on
paremmin toteutettavissa.

Uudelleen rajatun vuokra-alueen kokonaispinta-ala olisi noin 73447 m² ja
se koostuu seuraavista alueista:

- 837-604-0001-0116-V0001 (24529 m²)
- 837-230-9903-0000-V0002 (28313 m²)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 837-604-0001-0196-V0002 (18517 m²)
- 837-230-3501-0004-V0001 (1793 m²)
- 837-604-0001-0202-V0002 (295 m²)

Alueista maksettava vuokra tulisi määrittää uudelleen vuokra-alueen rajausmuutosten johdosta. Vuokrankorotuksessa huomioidaan laajennusalueiden käytettävyyteen liittyvät rajoitteet, joiden johdosta laajennusosat eivät ole vastaavalla tavalla ympärivuotisesti hyödynnettävissä, kuten varsinaiset laskettelurinnealueet. Laajennusalueet sisältävät maisema- ja luontoarvoja sekä läheisyydessä sijaitsevat historialliset juoksuhaudat ovat erityisesti huomioitavia kohteen käytössä ja ylläpidossa.

Ottaen huomioon alueiden pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan edellä mainituille yhteensä noin 73447 m²:n suuruisille vuokrattaville alueille uudeksi perusvuokraksi 1646,05 euroa vuodessa (tämän hetkinen vuosivuokra 32493,03 euroa). Vuokraehtojen muutos tulisi astua voimaan 1.5.2021 alkaen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Mustavuori Oy, Pirkanmaan maakuntamuseo, Heli Toukoniemi, Riikka Rahkonen, Marjaana Tuoriniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 1.4.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.3.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
30.03.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 190

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.